

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 196

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 8235/470 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αλικιανού του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 23/86 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 26/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλικιανού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μεγάλο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλικιανού του Ν. Χανίων με στοιχεία:

ΠεριοχήΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6', 7, 8, 8Α, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20Α, 20, 21, 22, 23, 23Α, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1Α, 1.

Περιοχή Β: 2Β, 2, 3Β, 4Β, 4, 5, 6, 7, 8, 2Β.

Περιοχή Γ: 32, 34, 35, 36, 37, 33, 32.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 για τον οικισμό Αλικιανό, αρτιότητα γηπέδου 500 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Αλικιανό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

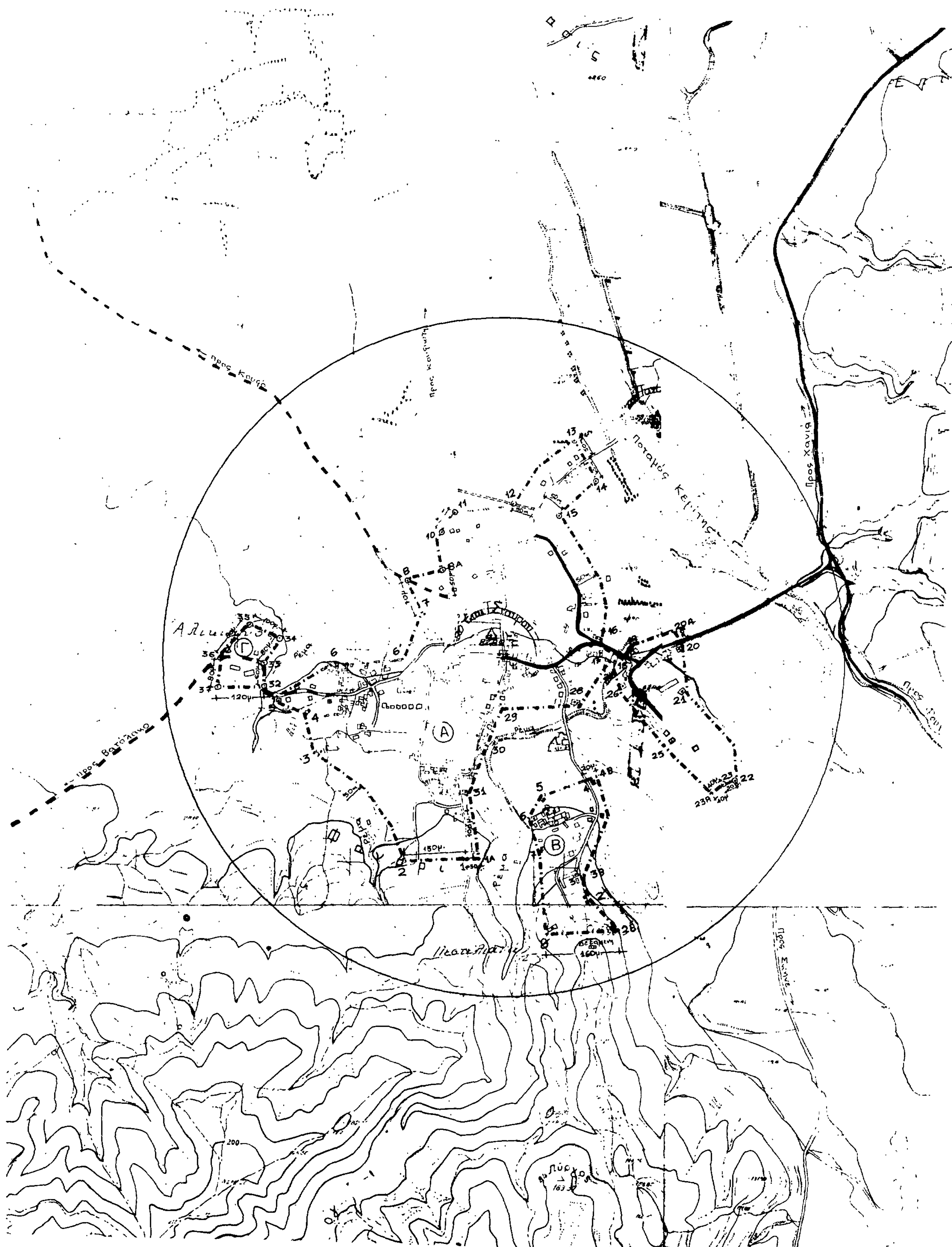
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ


προς Κουφό
προς Βατόλακκο
Ποταμός Κερίτης
Προς Χανιά
Άγιοι Σταύροι
Αλικιανός
Ρέμα
Κατσαβάτι

Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Οικισμού

Περιοχή Α:

1. Σημείο το οποίο ευρίσκεται επί του Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 100μ. από την οικία Κορακάκη Νικ του Γεωργ. **2.** Σημείο το οποίο προσδιορίζεται από τη κάθετο απόσταση 150μ από το σημείο 1 και 50μ. από το υπάρχον ρέμα, **3.** Είναι η κατοικία του Χριστοδουλάκη Νικ. και φθάνομε σ' αυτό από το σημείο 2 ακολουθώντας το ρέμα καθ' όλο το μήκος του και σε απόσταση 50μ. απ' αυτό, **4.** Οικία Χριστοδουλάκη Κυριάκου, **5.** Οικία Κοστοξενάκης Ευαγ., **6.** Αποθήκη Κοστοξενάκη Αλεκας. **6'.** Οικία κληρ. Παρασκάκη, **7.** Β.Δ άκρο Συσκευαστηρίου εσπεριδοειδών ιδιοκτ. Α.Ε ΑΓΡΕΞ., **8.** Σημείο επί του δρόμου Κουφό και σε απόσταση 70μ. από το Β.Δ άκρο της Α.Ε ΑΓΡΕΞ., **8Α.** Το σημείο προσδιορίζεται επί του δρόμου και σε μία απόσταση 50μ. από τη διασταύρωση 2 δρόμων, **10.** Σημείο διασταύρωσης δυο δρόμων, **11.** Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 60μ. από το σημείο 10, **12.** Σημείο επί νέο ανοιχθέντος Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 50μ. από σημείο διασταύρωσης πλησίον της οικίας Κεραμιανού Νικ., **13.** Σημείο το οποίο ευρίσκεται σε κάθετο απόσταση 50μ. από το Κοινοτικό δρόμο και εμπρόσθεν της οικίας Χριστοδουλάκη Χρ., **14.** Σημείο το οποίο ευρίσκεται σε κάθετο απόσταση 50μ. από το δρόμο και όπισθεν της οικίας Χριστοδουλάκη Χρ., **15.** Σημείο το οποίο ευρίσκεται σε κάθετο απόσταση 50μ. από το δρόμο και όπισθεν της οικίας Μπάρκα Θωμά, **16.** Από το σημείο 15 φθάνομε στο 16 (οικία Δασκαλάκη Αικ.) και ακολουθώντας παράλληλα το δρόμο και σε απόστ. 50μ απ' αυτόν, **17.** Οικία Δρακάκης Νικ. **18.** Καφεν. Δασκαλάκης Ευτ., **19.** Β.Α. άκρο Καφενείο Δασκαλάκη Ευτ, **20Α.** Προσδιορ. σε μία απόσταση 20μ. από το δρομ. κ' απέναντι από το σημ. 20 Μετά το σημείο 20Α ενώνετ. με το 19, **20.** Οικία Γαλανός Νικ., **21.** Οικία Σφυριδάκης Παν, **22.** Από το σημείο 21 ακολουθ. το υψηλότ. σημείο των απότομων κλίσεων και Δυτικά του ποταμού Κερίτη προσδιορίζεται το σημείο 22 το οποίο ευρίσκεται 30μ. από το σημείο 23, **23.** Το σημείο ευρίσκεται επί του δρόμου και σε απόστ. 100μ. από τη νέα ανεγερθείσα οικοδομή ιδιοκ Φραγκιαδάκη Ευάγ., **23Α.** Προσδιορίζεται σε απόστ. 40μ. από το σημείο 23. Μετά το σημείο 23Α ενώνεται με το σημείο 25, **25** Το σημείο ευρίσκεται σε απόστ. 40μ. από το δρόμο (πλησίον της οικίας Περβολαράκη Δημ.), **26.** Οικία Καλογεράκη Κυρ., **27.** Επιπλοποιείο Πατινάκη Παν., **28.** Οικία Καψωμενάκη Αργύρω, **29.** Οικία Κασιδάκης Δημ., **30.** Οικία Μουζουράκης Αντ, **31.** Οικία Κορακάκης Νικ του Ιωάν, **1Α.** Προσδιορίζεται σε απόστ. 30μ. από το δρόμο κ' απέναντι από το σημείο 1. Επιστρέφομε στο σημείο 1.

Περιοχή Β (Πεστελιανά):

2Β. Το σημείο προσδιορίζεται σε απόσταση 100μ από το σημείο 2 και 160μ από το σημείο 8, **2.** Αποθήκη Κορακάκης Νικ του Γεωργ, **3Β.** Το σημείο προσδιορίζεται σε απόσταση 20μ. από το Ανατολικό άκρο οικοδομής Παλαιού Γυμνασίου Αλικιανού (σημείο 3), **4Β.** Το σημείο προσδιορίζεται σε απόσταση 20μ. από το δρόμο και πίσω από το σημείο 4, **4.** Ακολουθώντας το δρόμο από το σημείο 4 φθάνουμε στην οικία Τσατσιμάκη Γεωργ., **5.** Οικία Βενέτης Θωμάς, **6.** Οικία Δαμιζάκης Κυριάκος, **7.** Οικία Μουζουράκης Νικ, **8.** Οικία κληρ. Παπαδεράκης Μιχ. Επιστρέφομε στο σημείο **2Β**.

Περιοχή Γ.

32. Το σημείο ευρίσκεται επί της στροφής του δρόμου, **33.** Το σημείο ευρίσκεται επί του δρόμου και σε μία απόσταση 60μ από το σημείο 32, **34.** Το σημείο ευρίσκεται σε απόστ. 80μ από το σημείο 32 και 100μ. από το σημείο 35, **35.** Το σημείο ευρίσκεται επί του μονοπατιού και σε απόσταση 80μ. από τον Κοινοτικό δρόμο, **36.** Το σημείο ευρίσκεται στη διασταύρωση μονοπατιού και Κοινοτικού δρόμου, **37.** Το σημείο ευρίσκεται σε μία απόσταση 80μ. από το Κοινοτικό δρόμο και 120μ. από το σημείο 32 Επιστρέφομε στο σημείο **32**.

Αρτιότητα οικοπέδων του Οικισμού. 500 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 11-2-87
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ Π Χ Π Ε



Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

ΝΟΜΟΣ **ΧΑΝΙΩΝ**
Οικισμος. Αλικιανος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11

Κλ 1:5000

Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ Χαριτακης Αρχιτ, Κ Θωμαδακη Αρχιτ., Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Ημερ Μηνας

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Απικιανός
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Απικιανοί
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94310301
ΝΟΜΟΣ : Χανίων

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			22 % ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			22 %
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α	2	α			Πλάτος 1,00 μήκος 3,00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							δώμα
		3. δώματος	1	α					
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεῖα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	4	α					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

82 35 11-2-87

Αριθ. Πρωτ. οικ. 766/467 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κάστελλο και Πάτημα Κοινότητας Κάστελλου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 25/86 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το γεγονός ότι το Κ.Σ. Κάστελλου δεν γνωμοδότησε για τα προτεινόμενα όρια στις ταχθείσες προθεσμίες, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κάστελλο και Πάτημα ως εξής:

1α. Οικισμός Κάστελλος: Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτα, μικρός.

1β. Οικισμός Πάτημα: Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεχτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καστέλλου και Πάτημα του Ν. Χανίων με στοιχεία:

α) Κάστελλος: Για το συνεχτικό τμήμα Α: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1. Για το συνεχτικό τμήμα Β: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 1. Για το διάσπαρτο τμήμα: 2 - 5 - 6 - 6Α - 10 - 10Α - 10Β - 10Γ - 5Β - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 2Β - 18 - 19 - 2.

β) Πάτημα: Για το συνεχτικό τμήμα: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - 9 - 10 - 11 - Κ - 1. Για το διάσπαρτο τμήμα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό α) Κάστελλο για το συνεχτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και για το διάσπαρτο 1200 τ.μ. β) Πάτημα για το συνεχτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και για το διάσπαρτο 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Α. Για τον οικισμό Κάστελλο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Για τον οικισμό Πάτημα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τά οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

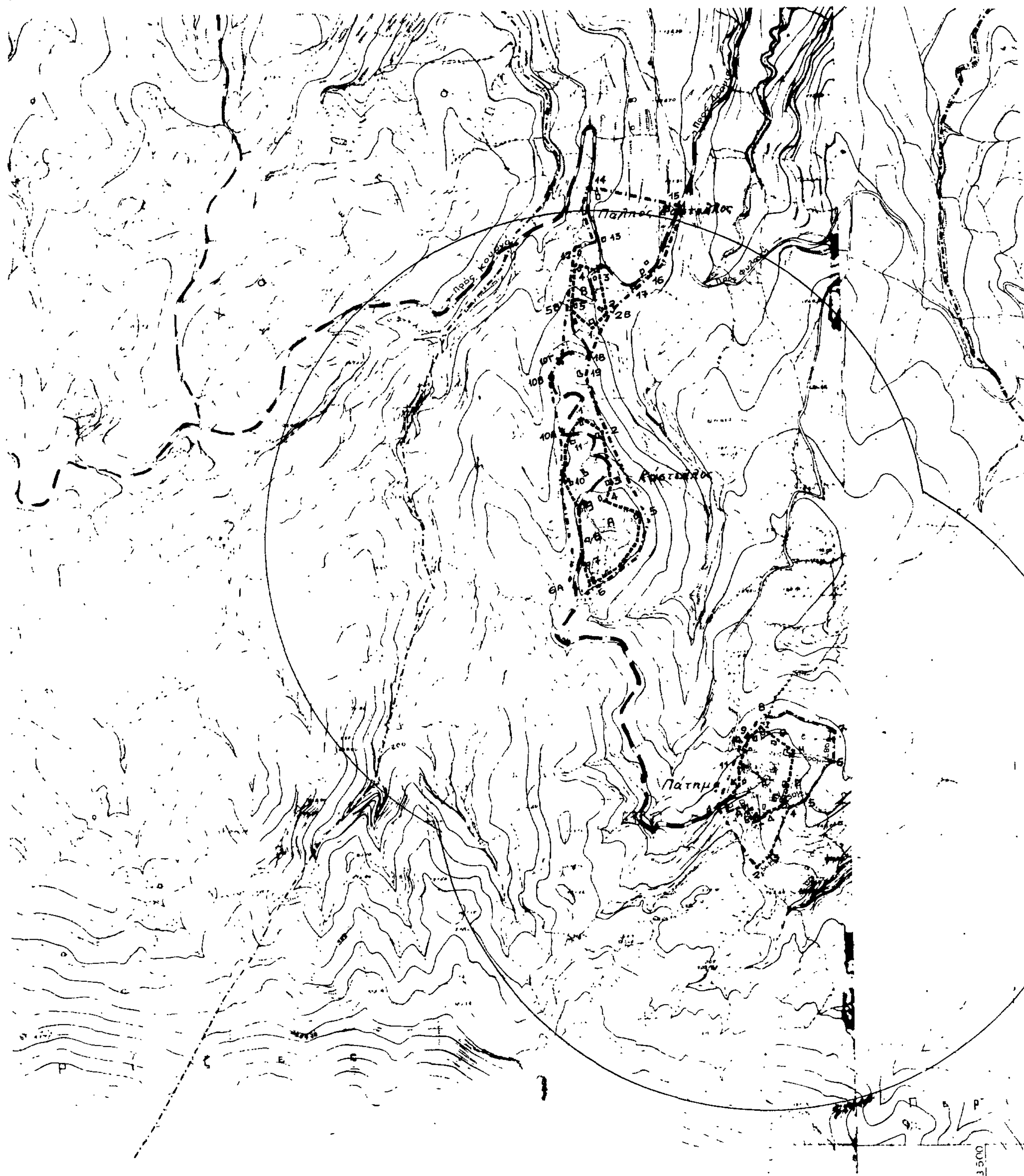
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ



Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Οικισμών Κοινότητας ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ

Οικισμός ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ

Όρια Συνεκτικού Τμήματος. Α:

1. Οικία Ζαμπετάκη Εμμανουήλ. 2. Οικία Φαραντάκη Στυλιανού 3. Οικία Ζαμπετάκη Λεωνίδα. 4. Οικία Ξανθάκη Βασιλείου. 5. Οικία Ζαμπετάκη Αντωνίου. 6. Από τό σημείο 5 ακολουθούμε όλες τις κατοικίες που βρίσκονται στην άκρη των απότομων κλίσεων μέχρι την κατοικία 6 Μουχάκη Ιωάννη. 7. Οικία Αναγνωστάκη Ανδρέα. 8. Οικία Νικολιουδάκη Αθηνά. 9. Απο το σημείο 8 ακολουθώντας τον δρόμο φθάνωμε στό σημείο διασταύρωσης (σημείο 9) 10. Οικία Ζαμπουλάκη Ιωάννη. 11. Σχολείο τοῦ Κάστελλου. Επιστρέφουμε στό σημείο 1.

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Β.:

1. Οικία Ορφανουδάκη Ιωάννη 2. Οικία Ποτηράκη Δάφνης 3. Οικία Σταυρουλάκη Πέτρου 4. Οικία Νικολιουδάκη Ευαγγέλου. 5. Οικία Νικολιουδάκη Βαρδή. Επιστρέφομε στό σημείο 1.

Όρια Οικισμού Κάστελλου:

2. Οικία Φαραντάκη Στυλιανού. 5. Οικία Ζαμπετάκη Αντωνίου. 6. Απο το σημείο 5 ακολουθούμε περιμετρικά όλες τις κατοικίες που βρίσκονται στην άκρη των απότομων κλίσεων μέχρι τό σημείο 6 οικία Μουχάκη Ιωάννη. 6Α Το σημείο 6Α προσδιορίζεται μέ την κάθετο απόσταση επί του δρόμου απο την οικία Μουχάκη Ιωάννη. 10. Οικία Ζαμπουλάκη Ιωάννη 10Α. Στροφή του δρόμου πλησίον του Σχολείου. 10Β. Απέναντι στροφή του δρόμου απο το σημείο 10Α. 10Γ. Ακολουθώντας το δρόμο μέχρι τό αλώνι του Ρωμανιά Γεώργιου (σημειο 10Γ). 5Β. Σημείο συνάντησης μονοπατιού με το δρόμο. 4 Οικία Νικολιδάκη Ευαγγέλου 12. Αποθήκη. 13. Οικία Ζαμπετάκη Δημήτριου. 14. Οικία Ρωμανιά Γεωργίου. 15. Οικία Κανιαδάκη Ιωσήφ 16. Οικία Νικολουδάκη Στυλιανοῦ. 17. Οικία Ορφανουδάκη Σταύρου 18. Οικία Ποτηράκη Δάφνης. 18. Στροφή του δρόμου 19. Οικία Νικολουδάκη Βαρδῆ. Επιστρέφομε στό σημείο 2.

Οικισμός ΠΑΤΗΜΑ

Όρια Συνεκτικού Τμήματος:

1. Οικία Νικοδημάκη Εμμανουήλ Α. Ποιμνιοστάσιο Νικοδημάκη Εμμανουήλ Β. Οικία Πετράκη Γεωργίου Γ. Οικία Νικοδημάκη Γεωργίου. Δ. Οικία Κλαπάκη Χαράλαμπου Ε. Οικία Μουζουράκη Εμμ. Ζ. Σταύλος Μουζουράκη Γεωργίου. Η. Οικία Μανταδάκη Γεωργίου. Θ. Οικία Πιπιζάκη Κων/νου. Ι. Κοινοτικό Σχολείο 9. Ντουμπαναράκη Μιχαήλ. 10. Δεξαμενή νερού.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Οικισμος. Καστελλος — Πατημα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—· Οριο ΟΤΑ

▪·▪·▪ Οριο οικισμου ▬▬▬ Όριο συνεκτικού τμήματος

1 2 3 Ονομασιες

11. Οικία Μουζουράκη Αγγελικής. Κ. Οικία κληρον. Φαραντάκη Γεωργίου.

Όρια Οικισμού Πάτημα:

1. Οικία Νικοδημάκη Εμμ. 2. Απέχει 180Μ απο την οικία Νικοδημάκη και 50Μ από το σημείο 3.
3. Επί τού δρόμου και σε απόσταση 100Μ από την οικία Νικοδημάκη Γεωργίου. 4. Διασταύρωση δύο μονοπατιών.
5. Σημείο επί τού μονοπατιού και σε απόσταση 50Μ. απο το σημείο 4 6. Σημείο επι του μονοπατιού και σε απόσταση 100Μ απο την οικία Μανταδάκη Γεωργίου
7. Τέλος του μονοπατιού και σε απόσταση 80Μ απο το σημείο 6. 8. Διασταύρωση δύο μονοπατιών.
9. Κοινοτικό σχολείο. 10. Δεξαμενή 11. Οικία Μουζουράκη Αγγελική. Επιστρέφουμε στο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων:	ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ	—	ΠΑΤΗΜΑ
Συνεκτικού Τμήματος.	300.00 M^2	—	300,00 M^2
Διάσπαρτου Τμήματος.	1200.00 M^2	—	1000,00 M^2

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.κΠΕ.

Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

ΧΑΝΙΑ 11. 2. 87

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11

Κλ 1:5000

Ημερ. Ιούν. 86

Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολιτ. — Ε. Στυλιανακη Αρχιτ. — Δ. Χαριτακης Αρχιτ — Κ. Θωμαδακη Αρχιτ

Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΑΤΗΜΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94/11/602
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		ΕΛΕΥΘΕΡΟ-		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			ΚΛΙΣΗ 25 % ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			30 %
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5	α					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1ή2	α	1ή2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1ή2	α	1ή2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							0.50
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	5	α					
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α					
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6. με σιδεριές							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		Δ2	Ζ5		Ζ6		Η2 (πέτρα)		Η6

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	1	α	1	α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1	α	1	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1ή2	α					2.00 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνοδεύει την υπ' αρ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	766/11-2-87 αίτηση
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ. Ναξάκη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		[illegible]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ